

OMEGNA – PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI AREA N° C

DENOMINAZIONE

Oratorio

MODALITÀ DI INTERVENTO:

Permesso di costruire convenzionato (art. 49 L.R. 56/77 e s.m.i.)

PARAMETRI DI INTERVENTO:

- H massima = secondo indicazioni della scheda grafica allegata
- Sc massima = secondo indicazioni della scheda grafica allegata
- per gli altri parametri si fa riferimento al Codice Civile e al D.M. 1444/68

TIPOLOGIE DI INTERVENTO:

STANDARDS PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE:

formazione di parcheggio di uso pubblico di mq 430 minimo a verifica degli standard ex art. 21 L.R. 56/77 con obbligo di convenzionamento per l'uso pubblico.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per gli edifici oggetto di ristrutturazione edilizia e/o di nuova costruzione gli interventi dovranno essere orientati alla conservazione e/o introduzione di caratteri architettonici coerenti con il centro storico, in modo particolare per quanto riguarda la tipologia, gli schemi aggregativi, l'orientamento delle falde, l'utilizzo dei materiali e di cromatismi
- obbligo di continuità dei percorsi pubblici indicati sulla scheda grafica allegata
- unico accesso veicolare all'area di parcheggio da via De Amicis

le destinazioni d'uso sono esclusivamente riconducibili alle attività di natura religiosa, sociale, culturale e di aggregazione collettiva afferente all'attività Parrocchiale.

Ferme restando l'H e la Sc massime, la destinazione d'uso e la tipologia architettonica, la normativa civilistica e di distanza dalle pareti finestrate, è ammessa una diversa collocazione planimetrica dei nuovi fabbricati rispetto a quella indicata nella scheda grafica allegata, all'interno della perimetrazione della scheda d'area, qualora non sia consentito derogare alle distanze di cui all'articolo 96, comma 1, lettera f) del RD 523/1904.

~~scala 1:1.000~~